



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7417/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marija Margaretić, u zemljišnoknjižnoj stvari rješavajući po službenoj dužnosti radi provedbe dostavljenog prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik i evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture na nekretninama kčbr. 113/1, kčbr. 122/2, kčbr. 157 upisane u A III (tri), kčbr.zgr. 147/1, kčbr. 2306 upisane u A IV (četiri) u zk.ul. 828 k.o. Dubrovnik, kčbr. 113/2, kčbr. zgr. 147/2, kčbr. zgr. 147/3 u zk.ul. 984 k.o. Dubrovnik, kčbr. 65/4 upisane u A I (jedan) u zk.ul. 1044 k.o. Dubrovnik, kčbr. 113/3 u zk.ul. 1325 k.o. Dubrovnik, kčbr. 123 u zk.ul. 2256 k.o. Dubrovnik dana 20. travnja 2023. godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 828 katastarske općine Dubrovnik dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijavnog lista Klasa: 932-06/2022-02/498 Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik od 09.06.2022., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 09.06.2022., kopija katastarskog plana pns od 09.06.2022., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 09.06.2022., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 09.06.2022., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 09.06.2022., skica izmjere od 09.06.2022., kopija katastarskog plana spp od 09.06.2022., Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika - Park Gradac klasa: 363-01/22-09/12, urbroj: 2117-1-09-22-3, Dubrovačko-neretvanske županije, Grad Dubrovnik od dana 09. svibnja 2022. godine, Očitovanje nositelja prava na komunalnoj infrastrukturi klasa: 363-01/22-09/19, urbroj: 2117-1-01-22-5, Dubrovačko-neretvanske županije, Grad Dubrovnik od dana 2. lipnja 2022. godine, i odredbi čl. 61 st. 5 i čl. 132 Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20), na nekretninama Grada Dubrovnika

a) evidentira se parcelacija katastarske čestice kčbr. 113/1 pašnjak upisane u A III (tri), te se evidentira izgrađenost katastarske čestice kčbr. 113/1 pašnjak, tako da sada glasi:

kčbr. 113/1 POMOĆNA ZGRADA površine 24 m2

RUŠEVINA površine 60 m2

RIBNJAK površine 47 m2

PARK površine 17118 m2

kčbr. 113/5 PAŠNJAK površine 59 m²

kčbr. 113/6 PAŠNJAK površine 86 m²

b) evidentira se poništenje katastarske čestice kčbr. 122/2 pašnjak upisane u A III (tri) i spaja u kčbr. 113/1

c) evidentira se upis površine katastarske čestice kčbr. 157 pašnjak upisane u A III (tri), tako da sada glasi:

kčbr. 157 PAŠNJAK površine 2097 m²

d) evidentira se poništenje katastarske čestice kčbr.zgr. 147/1 upisane u A IV (četiri) i spaja u kčbr. 113/1

e) evidentira se parcelacija katastarske čestice kčbr. 2306 put upisane u A IV (četiri), tako da sada glasi:

kčbr. 2306/1 PUT površine 422 m²

kčbr. 2306/2 PUT površine 884 m²

f) evidentira se upis površine katastarske čestice kčbr. 2309 put upisane u A IV (četiri), tako da sada glasi:

kčbr. 2309 PUT površine 214 m²

g) Otpis kčbr. 113/1 pomoćna zgrada, ruševina, ribnjak, park 17249 m² (pomoćna zgrada 24 m², ruševina 60 m², ribnjak 47 m², park 17118 m²) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 3194 iste katastarske općine.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 984 katastarske općine Dubrovnik dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijavnog lista Klasa: 932-06/2022-02/498 Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik od 09.06.2022., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 09.06.2022., kopija katastarskog plana pns od 09.06.2022., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 09.06.2022., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 09.06.2022., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 09.06.2022., skica izmjere od 09.06.2022., kopija katastarskog plana spp od 09.06.2022., Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika - Park Gradac klasa: 363-01/22-09/12, urbroj: 2117-1-09-22-3, Dubrovačko-neretvanske županije, Grad Dubrovnik od dana 09. svibnja 2022. godine, Očitovanje nositelja prava na komunalnoj infrastrukturi klasa: 363-01/22-09/19, urbroj: 2117-1-01-22-5, Dubrovačko-neretvanske županije, Grad Dubrovnik od dana 2. lipnja 2022. godine, i odredbi čl. 61 st. 5 i čl. 132 Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20), na nekretninama Grada Dubrovnika

a) evidentira se poništenje katastarske čestice kčbr. 113/2 pašnjak upisane u A I (jedan) i spaja u kčbr. 113/1

b) evidentira se poništenje katastarske čestice kčbr. zgr. 147/2 magazin upisane u A I (jedan) i spaja u kčbr. 113/1

c) evidentira se poništenje katastarske čestice kčbr. zgr. 147/3 magazin upisane u A I (jedan) i spaja u novoformiranu kčbr. 2950, tako da sada glasi:

kčbr. 2950 PRIRODNO NELODNO ZEMLJIŠTE površine 50 m²

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1044 katastarske općine Dubrovnik dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijavnog lista Klasa: 932-06/2022-02/498 Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik od 09.06.2022., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 09.06.2022., kopija katastarskog plana pns od 09.06.2022., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 09.06.2022., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 09.06.2022., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 09.06.2022., skica izmjere od 09.06.2022., kopija katastarskog plana spp od 09.06.2022., Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika - Park Gradac klasa: 363-01/22-09/12, urbroj: 2117-1-09-22-3, Dubrovačko-neretvanske županije, Grad Dubrovnik od dana 09. svibnja 2022. godine, Očitovanje nositelja prava na komunalnoj infrastrukturi klasa: 363-01/22-09/19, urbroj: 2117-1-01-22-5, Dubrovčko-neretvanske županije, Grad Dubrovnik od dana 2. lipnja 2022. godine, i odredbi čl. 61 st. 5 i čl. 132 Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20), na nekretnini Zaklada blaga djela u Dubrovniku, evidentira se upis površine katastarske čestice kčbr. 65/4 pašnjak upisane u A I (jedan), tako da sada glasi:

kčbr. 65/4 PAŠNJAK površine 1771 m²

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1325 katastarske općine Dubrovnik dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijavnog lista Klasa: 932-06/2022-02/498 Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik od 09.06.2022., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 09.06.2022., kopija katastarskog plana pns od 09.06.2022., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 09.06.2022., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 09.06.2022., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 09.06.2022., skica izmjere od 09.06.2022., kopija katastarskog plana spp od 09.06.2022., Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika - Park Gradac klasa: 363-01/22-09/12, urbroj: 2117-1-09-22-3, Dubrovačko-neretvanske županije, Grad Dubrovnik od dana 09. svibnja 2022. godine, Očitovanje nositelja prava na komunalnoj infrastrukturi klasa: 363-01/22-09/19, urbroj: 2117-1-01-22-5, Dubrovčko-neretvanske županije, Grad Dubrovnik od dana 2. lipnja 2022. godine, i odredbi čl. 61 st. 5 i čl. 132 Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20), na nekretnini Društveno vlasništvo, organ upravljanja N.O. Općine Dubrovnik, i Grad Dubrovnik, evidentira se promjena površine katastarske čestice kčbr. 113/3 pašnjak 82 m² upisane u A I (jedan), tako da sada glasi:

kčbr. 113/3 PAŠNJAK površine 10 m2

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2256 katastarske općine Dubrovnik dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijavnog lista Klasa: 932-06/2022-02/498 Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik od 09.06.2022., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 09.06.2022., kopija katastarskog plana pns od 09.06.2022., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 09.06.2022., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 09.06.2022., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 09.06.2022., skica izmjere od 09.06.2022., kopija katastarskog plana spp od 09.06.2022., Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika - Park Gradac klasa: 363-01/22-09/12, urbroj: 2117-1-09-22-3, Dubrovačko-neretvanske županije, Grad Dubrovnik od dana 09. svibnja 2022. godine, Očitovanje nositelja prava na komunalnoj infrastrukturi klasa: 363-01/22-09/19, urbroj: 2117-1-01-22-5, Dubrovačko-neretvanske županije, Grad Dubrovnik od dana 2. lipnja 2022. godine, i odredbi čl. 61 st. 5 i čl. 132 Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20), na nekretnini Dubrovački simfonijski orkestar, OIB: 74755178858, Svetoga Dominika 9, 20000 Dubrovnik, evidentira se poništenje katastarske čestice kčbr. 123 šuma upisane u A I (jedan) i spaja u kčbr. 113/1

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3194 katastarske općine Dubrovnik dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijavnog lista Klasa: 932-06/2022-02/498 Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik od 09.06.2022., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 09.06.2022., kopija katastarskog plana pns od 09.06.2022., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 09.06.2022., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 09.06.2022., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 09.06.2022., skica izmjere od 09.06.2022., kopija katastarskog plana spp od 09.06.2022., Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika - Park Gradac klasa: 363-01/22-09/12, urbroj: 2117-1-09-22-3, Dubrovačko-neretvanske županije, Grad Dubrovnik od dana 09. svibnja 2022. godine, Očitovanje nositelja prava na komunalnoj infrastrukturi klasa: 363-01/22-09/19, urbroj: 2117-1-01-22-5, Dubrovačko-neretvanske županije, Grad Dubrovnik od dana 2. lipnja 2022. godine, i odredbi čl. 61 st. 5 i čl. 132 Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20), evidentira se upis novoformirane kčbr. 113/1 pomoćna zgrada, ruševina, ribnjak, park 17249 m2 (pomoćna zgrada 24 m2, ruševina 60 m2, ribnjak 47 m2, park 17118 m2), uz istovremeni upis u B-vlasničkom listu kao:

JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI
u neutuđivom vlasništvu

Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
pod upravljenjem

Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik

Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za evidentiranu pomoćnu zgradu površine 24 m2 na kčbr. 113/1 k.o. Dubrovnik u katastru nije priložena uporabna dozvola.

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 20. travnja 2023. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Margaretić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

Dostaviti:

1. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
2. Zaklada blaga djela u Dubrovniku, Kovačka 1, 20000 Dubrovnik
3. Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik
4. Glavić Ives rođ. Jelić, putem e-oglasne ploče
5. Glavić Ives ž. Toma rođ. Jelić, putem e-oglasne ploče
6. Dubrovački Simfonijski Orkestar, Svetoga Dominika 9, 20000 Dubrovnik

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupaska ulica 4, 10000 Zagreb
3. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
4. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
5. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA - dioničko društvo, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.04.2023 07:57

Serijski broj certifikata

4241315144878568580

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1489516898599b4c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-